

Tørt bygg med mindre energi



Rotoravfuktere er energibesparende og tar ikke opp mye plass. Både Christian Askildsen (t.v.) og Thomas Bakken er godt fornøyd med resultatet, tørt bygg uten fuktproblemer.

Ved å erstatte varme med avfuktere som metode for å tørke ut nye bygg, ville byggebransjen spare enorme mengder energi. Det har Kreativ Tømrerservice i Drøbak skjont, og de benytter rotoravfuktere for å sikre at bygget er tørt når det er ferdig.

– Papiroverflaten på gipsplater er som et kaldtbord for muggsoppen, mener byggeleder Christian Askildsen i Kreativ Tømrerservice. – Derfor er det viktig at vi med en gang huset er tett, starter tørkeprosessen.

Passer seg selv

– Rotoravfukteren tar liten plass og passer seg selv der den står borte i hjørnet. Det eneste vi trenger å gjøre, er å skifte et filter, som hindrer byggestøv å trenge inn i av-

fukteren.

Avfuktingen starter så fort bygget er tett.

– Vi kjører utvendig vindspærre forbi vindus- og døråpninger og får slik et tett bygg allerede før vi har satt inn vinduene. Da kan vi sette i gang avfuktingen før vi isolerer veggene, og avfuktingen blir mer effektiv. Vanligvis har vi en avfukter i hver leilighet over to etasjer, men her har vi to for at det skal gå raskere, forklarer

Sparer 90% energi

F-tech i Bergen og Oslo importerer F-dry rotoravfuktere fra produksjonslandet Danmark. De har beregnet hvor mye energi man kan spare ved å bruke en rotoravfukter i stedet for varm luft.

Utgangspunktet for regnestykket er en enebolig på 850 kubikkmeter. Gjennomsnittlig bruker man 20 dager på å tør-

Askildsen.

Han understreker at det er viktig å fortsette tørkeprosessen helt fram til bygget er ferdig.

– Mye fukt bringes inn i bygget etter at gipsplatene er på veggen, blant annet gjennom avrettingsmasse og maling. Derfor fortsetter vi avfuktingen fram til ferdig bygg. Også på rehabiliteringsjobber bruker vi avfuktere, sier Askildsen.

Full kontroll

Tørkeprosessen framdrift har de full kontroll på.

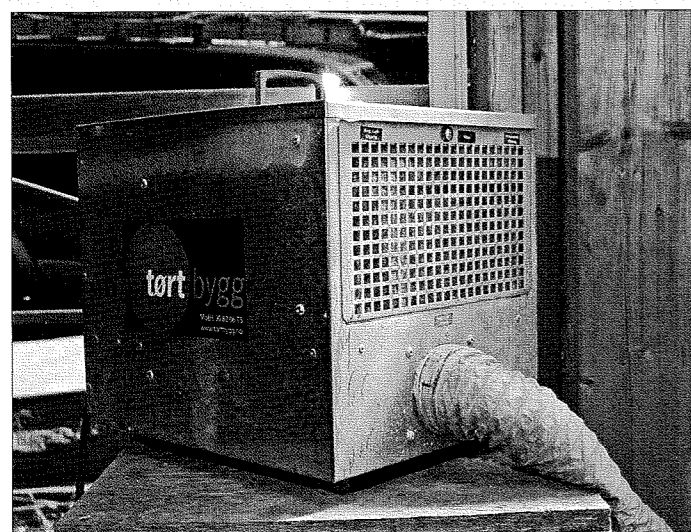
– Vi har faste målepunkter hvor vi jevnlig foretar måling. To av oss i firmaet er også takstmenn og kan selv foreta fuktmålingene. Verdiene noteres og slik kan vi se at tørkeprosessen går som den skal.

Målingene gjøres blant annet på det verst tenkelige stedet, nemlig nederst i bunnsvilla.

– Vi har fem rotoravfuktere selv, og leier inn flere ved behov, som her på denne feltutbyggingen i Drøbak, der vi bygger seks firemannsboliger, to tomannsboliger og to eneboliger, forteller Askildsen.

Det 10 år gamle firmaet med 13 ansatte tømrere brukte tidligere varme for å få ut fuktigheten, men det er det slutt på.

– Vi startet opp her i september i fjor, og opplevde en våt høst der bindingsverket ble nedfuktet av nedbør før vi fikk tettet bygget. Derfor var det viktig å komme tidlig i gang med tørkeprosessen.



Lufta tas inn i rotoravfukteren gjennom filteret øverst, og den fuktige lufta blåses ut av huset gjennom kanalen under. På baksiden blåses den tørre lufta ut i rommet.

Serie: FUKT

Enkel i bruk

– Rotoravfukteren passer seg selv. Det eneste brukerne må gjøre, er å skifte filter. Er det mye byggestøv i lufta, bør det skiftes hver 14. dag, sier Thomas Bakken.

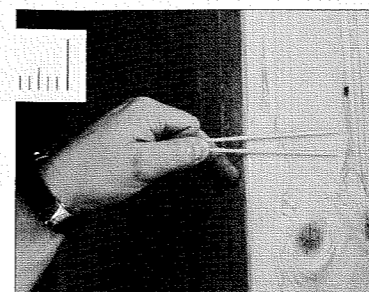
Han er daglig leder i Tørt bygg, som selger og leier ut rotoravfuktere til byggebransjen.

– 76 prosent av byggskadene skyldes fukt, opplyser Bakken. – Trelasten holder 17-18 prosent fuktighet når den leveres på byggeplassen. Der bør det sørges for at materialene holdes tørre. Etter avfukting av det ferdige oppførte bygget, bør fuktprosenten være nede i 12 prosent, målt i bunnsvilla.

– Det er av liten betydning hvor i bygget avfukteren plasseres, men den fuktige utlufta må føres i den påmonterte slangen ut av bygget. Fordi det her kan være høy fuktighet med vannråper, må det være fall på slangen slik at vannet renner ut, understreker Bakken.



Populære pulptaksboliger er etterspurte i Drøbak. Disse fra Kreativ Tømrerservice er både tørre og sopppfrie.



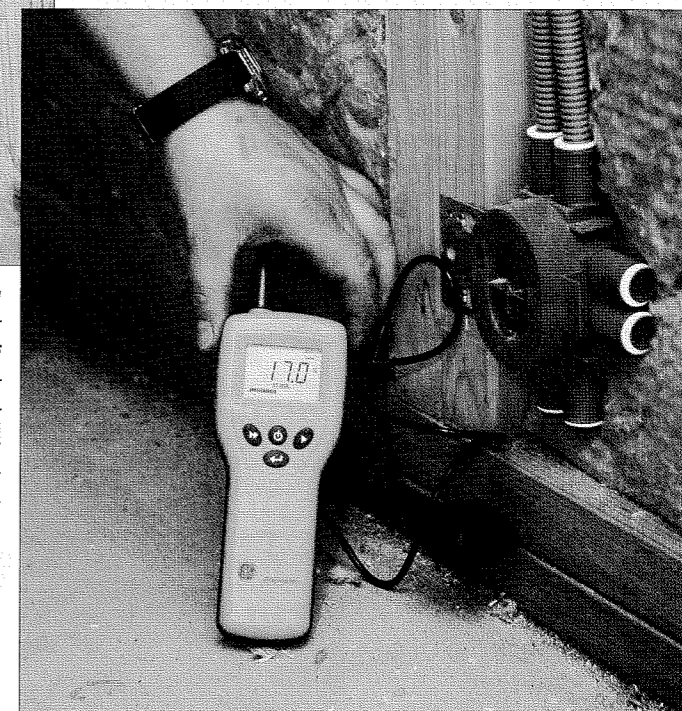
Måling av fukt må gjøres på rett sted, i bunnsvilla. Og helst skal man måle midt inne i svilla om konstruksjonen har vært nedfuktet, for å få korrekt måleresultat. Da er det nødvendig med lange måleelektroder som føres inn i for-borede hull.

Ved alle temperaturer

– Mens en kondensavfukter fungerer best over 17-18 grader, så virker en rotoravfukter også når det er 10 kuldegrader eller enda kaldere. Dermed er det mye å spare ved at man slipper oppvarming av bygget, mener Thomas Bakken.

Rotoravfuktere kommer i ulike størrelser, men de minste er tilstrekkelig til avfukking av en bolig. Skal det skje fort, kan det likevel være nødvendig å bruke flere plassert spredt i boligen.

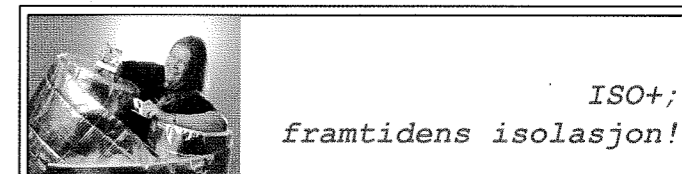
I Kreativ Tømrerservice måler de selv fukten, men andre steder utfører Tørt bygg målingene og meddeler entreprenøren resultatet. Det finnes også sofistikerte målesystemer



for fjernavlesning av fukt fra strategisk utplasserte målere som sender resultatet via SMS til internett, for avlesning fra hvor som helst.

– Vi kan se at det har vært

fuktig fordi bindingsverket har skjolder. Det er ikke farlig. Det hadde vært verre om det var små, svarte prikker, for det er svartsopp, påpeker Thomas Bakken i Tørt bygg.



ISO+; framtidens isolasjon!

ISO+ forhandler tynn reflekterende isolasjon i Skandinavia. Isolasjonssystemet er basert på termossystem. Systemet for byggebransjen har vært på markedet siden 1980 i Europa. Siden har det blitt installert over 80 million m². ISO+ er en ung og dynamisk bedrift som satser på kvalitet og service innen tynn reflekterende isolasjon. På grunn av økende salg søker vi:

distriktssjef

i forskjellige områder.

din jobb:

- markedsføre produktene gjennom oppsøkende virksomhet
- bygge opp et egen kundeportefølje
- teknisk support

du har:

- erfaring i byggebransjen
- stor arbeidskapasitet og innsatsvilje
- kunnskap om isolasjonsmarkedet

du er:

- service innstilt og kreativ
- byggeteknisk, talmodig og kommersiell
- selvstendig og fleksibel i din region

du får:

- opplæring og oppfølging
- fleksibelt arbeid med eget ansvar
- god betaling som står i forhold med resultatet

søknad med CV sendes

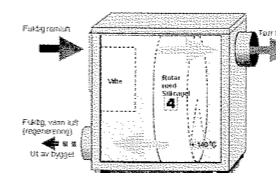
www.isopluss.no



Slik virker rotoravfukteren

En rotoravfukter fungerer etter absorpsjonsprinsippet. En vifte trekker fuktig romluft inn gjennom et filter og videre gjennom en saktegående rotor. Bladene i rotoren er dekket med silicagel, som trekker til seg fuktigheten i lufta. Dette vannabsorberende materialet er for de fleste kjent som den lille posen som ligger i emballasjen til blant annet elektroniske produkter.

Luften ledes videre til tør-



kedelen av rotoren, der resten av fuktigheten i lufta tørkes helt ved en temperatur på 140 grader Celsius, som får vannet til å fordampe. Dampen og fukten blir blåst ut av avfukteren via en fleksibel slange med avløp utenfor huset.